

**WINTER SALE! Mendrisio: la sede ideale per  
il vostro successo futuro!**

**Raro**

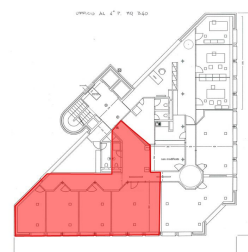


Via Franscini 10  
6850 Mendrisio  
Rif. Uffici 4P CNV A

## WINTER SALE! MENDRISIO: LA SEDE IDEALE PER IL VOSTRO SUCCESSO FUTURO!

CHF 2'800.- / mese + Spese

CH-6850 Mendrisio, Via Franscini 10



### Descrizione

Centro Nuovo Varese A - Spazio commerciale a uso ufficio di fronte alla stazione FFS composto da atrio d'ingresso, disimpegno, ufficio direzione, 2 uffici staff, sala riunioni, angolo archivio, servizio e impiantistica tecnica a pavimento.

Possibilità di ulteriori divisioni e personalizzazioni.

L'immobile è strategicamente posizionato nel centro di Mendrisio; a disposizione nelle immediate vicinanze, negozi, ristoranti, bar e altri servizi. La zona è destinata a conoscere un significativo sviluppo nei prossimi anni grazie all'insediamento della facoltà di architettura della SUPSI.

### Contatto per visita

Signor Luca RONCORONI  
E-mail : luca.roncoroni@paganire.ch  
Cel. : +41 76 681 21 12

### Caratteristiche

Referenza : Uffici 4P CNV A

Tipo : Ufficio

Piano : 4

Numero bagni : 1

Superficie utile lorda : ~ 130 m<sup>2</sup>

Oneri : CHF 200.-/mese

Disponibilità : Immediata

Numero posti auto interni : 1

CHF 130.- non incluso

## Caratteristiche

Referenza	Uffici 4P CNV A	Piano	4
Numero bagni	1	Superficie utile lorda	~ 130 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Immediata	Oneri	CHF 200.-/mese
Numero posti auto interni	1 CHF 130.- non incluso		

## Comodità

### Dintorni

- Centro città
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Università
- Scuole internazionali

### Esterno

- Posteggio coperto
- Parcheggio
- Garage

### Interno

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Parcheggio sotterraneo

### Dotazione

- Cucinotto
- Connessione internet
- Fibra ottica

### Pavimento

- Parquet

### Stato

- Come nuovo

### Esposizione

- Sud
- Ovest

### Luce del sole

- Ottimale
- Favorevole

### Vista

- Vista libera



## Immagini



